

# 天井高10m超大型工場施設

📍 インド UP州 グレーター・ノイダ Ecotech-2

Ecotech-2工業団地に位置する優良工場物件をご紹介します。  
この施設は高効率なダブルハイト（2層吹き抜け）構造を有しており、重工業、製造工場、あるいは多角的な生産ラインの構築に最適な設計となっています。

## 物件概要

敷地面積

**9,132.06 m<sup>2</sup>**

建物面積（カーペットエリア）

工場部分 **4,621.70 m<sup>2</sup>**

オフィス・その他 **2,194.81 m<sup>2</sup>**

建物タイプ

**ダブルハイト構造プラント**

大型機械・設備の導入に最適

オフィス収容人数

**200 - 250 名**

前入居企業 兼 所有者

🏢 **日系大手企業**

## 主な特徴



**コンプライアンス完備**

全ライセンス・NOC取得済み。  
即時の操業・移転が可能です。



**リースホールド（借地権）**

支払い完了済み。安全な権利形態です。



**給水インフラ**

地下貯水タンクおよび強力ポンプ設置済み。



**多目的用途に対応**

製造ユニット、工場、多角的な製品生産に適しています。

### 🔍 オススメポイント

日系企業が工場として利用していた物件のため、設備・建物の状態が良好。  
情報の確認もスムーズに行えます。  
当地では珍しい日系企業所有物件。  
重工業・輸送配送業にもオススメ。

お問合せ（現地確認・図面・写真のお取り寄せ）



**スタートズインディア**



English[Manish] +91 99711 15883

日本語[スミット] +91 99104 66779

starts@starts-india.co.in